نبذة عنا

أسيكو للتطوير

تعد أسيكو للتطوير إحدى الشركات العقارية الإماراتية الرائدة التابعة لمجموعة السويدي للاستثمارات، وتمتاز بابتكار مشاريع أيقونية تعيد تشكيل ملامح مدينة دبي.

تركز رؤيتنا على الفخامة والاستدامة ورضا العملاء، من خلال مزج الأناقة مع الوظائف العملية لتقديم مساحات تعزز أسلوب الحياة الحديثة.

تخصصاتنا:

- **التطوير السكني :** شقق فاخرة مصممة لتوفير الراحة والأناقة.
- **التطوير التجاري :** مكاتب مبتكرة تجمع بين الإنتاجية والتميز.

في أسيكو للتطوير، نقدم حلولاً تلبي مختلف أنماط الحياة والأهداف الاستثمارية، لنرسم معايير جديدة للتميز في سوق العقارات.

مشاريعنا

- **دبي ساوث ريزيدنسز**

يقدم دبي ساوث ريزيدنسز شققًا واسعة بغرفة نوم واحدة أو غرفتين، مصممة بأسلوب عصري، وتشمل مرافق فاخرة كصالة رياضية مجهزة بالكامل ، ومساحات تجارية، ولوبي أنيق، مما يوفر للسكان الراحة والأناقة.

- **مبنى سما الجداف**

يجمع مبنى سما الجداف بين التصاميم المبتكرة، والمساحات الخضراء، والتقنيات الذكية.

- **برشا ساوث ريزيدنس**

تعد برشا ساوث ريزيدنس مجتمعًا عصريًا يضم شققًا فاخرة مثالية للعائلات والمحترفين. يجمع المشروع بين الأناقة والوظائف العملية، مما يوفر تجربة حياة حضرية راقية.

- **مبنى الزاوية البيضاء**

يمتاز مبنى الزاوية البيضاء بتصميمه الراقي ونهجه المعماري الفريد. يجسد المشروع التزام أسكو بالابتكار، والاستدامة، والتصميم المتميز، ليصبح معلمًا بارزًا في سوق العقارات في دبي.





ASICO

أوقاف دبي
AWQAF DUBAI

اقتراح شراكة مع دبي للاوقاف

في **أسيكو للتطوير**، نؤمن بأهمية إطلاق مبادرات ذات قيمة مضافة تعود بالنفع على المجتمع وتتوافق مع الرسائل النبيلة لقيادة الدولة .ومع تخصيص أوقاف دبي لأراضٍ استراتيجية، نرى في ذلك فرصة لتحويل هذه الأصول إلى مشاريع تنموية مستدامة ومزدهرة تُساهم في تحقيق أهدافها بأفضل صورة ممكنة



رؤيتنا

تطوير سلسلة من المباني السكنية عالية الجودة على الأراضي التي تُشرف عليها **أوقاف دبي**. لن تخدم هذه المشاريع الطلب المتزايد في السوق فحسب، بل ستساهم أيضًا بشكل مباشر في تحقيق الأهداف الخيرية التي تسعى إليها **أوقاف دبي.**


حُسنى
HUSNA



من خلال مبادرتنا حُسنى HUSNA

نقترح الإطار التالي:

- **التطوير وعرض الإسهام الوقفي :**

ستتولى أسيكو للتطوير تصميم و تطوير الأراضي الموقوفة و عرضها كوحدات سكنية موقوفة للمتبرعين , الوحدات يتم تمويلها من قبل المساهمين أفراد أو شركات.

كل مساهم يختار نوع الوقف تعليمي، صحي، خيري.

- **نموذج التبرعات:**

سيتم تطوير هذه الأوقاف و عرضها للاسهام بسعر التكلفة بالنيابة عن أوقاف دبي. يضمن هذا تدفقًا مستمرًا للإيرادات لتمويل المبادرات الخيرية للأوقاف على المدى الطويل.

فتح باب التبرع لشريحة أكبر

لاتتوفر حاليا العديد من الخيارات للأوقاف لغير الخليجيين، بتطبيق هذا النموذج، سيتم فتح باب الوقف لجميع الجنسيات في الدولة مما يزيد من التبرعات.



بماذا تتميز مبادرة حُسنى ؟
HUSNA

"حسنى" ليست مجرد مبادرة عقارية، بل هي نموذج للنمو المستدام وتمكين المجتمع.
من خلال منحنا الثقة في إدارة هذه الأراضي، يمكن لأوقاف دبي:

- **الاستفادة من خبراتنا** لتحقيق تطوير عالي الجودة دون الحاجة إلى استثمارات مسبقة.
- **تعزيز تأثيرها في المجتمع** من خلال مشاريع تهدف إلى تحقيق فوائد مستمرة ودائمة.
- **دعم رسالتها في العطاء** مع تقليل المخاطر المرتبطة بالتشغيل والتطوير.

بما تعود هذه الشراكة بالفائدة على أوقاف دبي؟

- **تضخيم الاستفادة من الأراضي:**

ستُحوَّل الأراضي المملوكة لأوقاف دبي إلى مجتمعات سكنية مزدهرة، مما يضمن الاستخدام الأمثل للأراضي وجلب الفائدة للمجتمع.

- **تمويل مستدام للأعمال الخيرية:**

تمثل هذه المبادرة صدقة جارية، حيث تضمن توفير دخل مستدام وطويل المدى لدعم المبادرات الإنسانية والخيرية التي تقوم بها أوقاف دبي.

- **خبرة مُثبَتة:**

بفضل سجلها الحافل بالإنجازات، تلتزم أسيكو للتطوير بتقديم مشاريع تتميز بالإتقان وتحقق التوازن بين الجاذبية السوقية والقيمة المجتمعية





أهداف المشروع

- تعزيز ثقافة الوقف المبتكر في الإمارات.
- توفير خيارات مرنة للمساهمين في الوقف.
- تطوير بنية تحتية مستدامة تخدم المجتمع.
- تحقيق رؤية دبي 2030 في التنمية المجتمعية والاقتصادية.

الموقع المقترح
دبي الجنوب

دبي الجنوب هي واحدة من أبرز المشاريع الحضرية في إمارة دبي، وتعدّ مركزًا متكاملاً للعيش والعمل والاستثمار.

تم تأسيسها لتكون منصة حضرية عالمية تركز على الازدهار الاقتصادي، وجودة الحياة، والاستدامة و من اهم مميزات الموقع:

- موقع استراتيجي
- رؤية مستقبلية
- مجتمع متكامل
- بنية تحتية حديثة





مخطط الإنجاز

التصاميم و المخططات

الموافقات و التصريحات

تسجيل المشروع عند دائرة الأراضي و الأملاك

التكفل بالاسهام الوقفي للشقق و هي قيد الأنشاء كوقف للمتبرعين

بداية أعمال البناء

الحصول على شهادة نهاية الأشغال

تسليم المبنى لأوقاف دبي

تأجير الوحدات العقارية و إدارة الوقف



التمويل وآلية التنفيذ

آلية التمويل كالتالي :

- الواهب يدفع قيمة وحدة عقارية.
- الهيئة تدير الوحدات الوقفية بعد البناء.

عملية
الاسهام الوقفي

ستتولى شركة أسيكو للعقارات و هي فرع المتخصص في الوساطة العقارية ضمن مجموعة السويدي، الإشراف الكامل على عملية الاسهام الوقفي للوحدات. سيتم تحديد أسعار الوحدات بناءً على سعر السوق لضمان التدفقات النقدية لأوقاف دبي لضمان الاستمرارية لشراء اراضي جديدة و تطويرها مما يعظم المداخيل الخيرية للتوسع في الأوقاف .





النتائج المتوقعة

- تعزيز التنمية المجتمعية
- استدامة العمل الخيري
- زيادة الأثر الإيجابي
- ترسيخ ثقافة العمل التطوعي والخيري
- إدارة الموارد بكفاءة
- تحقيق رؤية طويلة الأجل
- تعزيز الشراكات الاستراتيجية
- تقوية الثقة بالمؤسسات الوقفية
- خلق فرص عمل مباشرة و غير مباشرة
- زيادة الابتكار الاجتماعي

وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ وَلَا
تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ ۝

حُسنى HUSNA تجسّد قوة التعاون بين أوقاف دبي و "أسيكو للتطوير"، حيث تُحول الأراضي إلى مصدر مستدام للإيرادات لدعم المبادرات الخيرية. من خلال الجمع بين الابتكار الحديث والرسالة الهادفة، تدعم حسنى تطوير المجتمع مع تعزيز قيم العطاء والاستدامة. يمثل هذا المشروع نموذجاً للتطوير العقاري المؤثر والمستدام اجتماعياً.

معًا نبني أوقافًا مستدامة لأجيال المستقبل.

شكراً لثقتكم ونتطلع للعمل معكم



ASICO أوقاف دبي AWQAF DUBAI

حُسنى HUSNA